

Заказчик - ООО «СюльдюкарНефтеГаз»

**ОБУСТРОЙСТВО СЮЛЬДЮКАРСКОГО
НЕФТЕГАЗОКОНДЕНСАТНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОЕЗД К КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКЕ №2**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТ4

Том 4

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Заказчик - ООО «СюльдюкарНефтеГаз»

**ОБУСТРОЙСТВО СЮЛЬДЮКАРСКОГО
НЕФТЕГАЗОКОНДЕНСАТНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОЕЗД К КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКЕ №2**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТ4

Том 4

Главный инженер проекта



К. В. Воронцов

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2026

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта межевания территории	
РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТ3	Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории
РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТ3.С	Содержание
	Текстовая часть:
РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТ3.ПЗ	- Пояснительная записка
	Графическая часть:
РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТ3.ГЧ	- Чертеж межевания территории М 1:2000
РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТ4.С	Содержание
	Текстовая часть:
РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТ4.ПЗ	- Пояснительная записка
	Графическая часть:
РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТ4.ГЧ1	- Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ. М 1:5000
РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТ4.ГЧ2	- Схема расположения лесного участка. М 1:25000

Взам. инв. №	Подпись и дата	РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТ4.С						Стадия		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П	1	2
Инв. № подл.		Разработал	Машакаева		<i>mf</i>	02.2026	Содержание	ООО «РНГ Энерго»		
		Проверил	Воронцов		<i>bf</i>	02.2026				
		ГИП	Воронцов		<i>bf</i>	02.2026				

№	Наименование	Стр.
1	2	3
Текстовая часть.		
1	Пояснительная записка	4
Графическая часть		
1	Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ. М 1:5000	6
2	Схема расположения лесного участка. М 1:25000	7

Индв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТ4.С

Пояснительная записка

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обустройство Сьюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Технологический проезд к кустовой площадке №2» разработана в соответствии с постановлением Администрации ГП «Город Мирный» МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта» от 06.02.2026г. №151.

Проект межевания территории подготовлен в отношении территории, необходимой для размещения объекта: «Обустройство Сьюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Технологический проезд к кустовой площадке №2», в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и площади земельных участков, необходимых для строительства объектов и установления зон с особыми условиями использования территории.

Линейный объект «Обустройство Сьюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Технологический проезд к кустовой площадке №2» располагается на территории ГП «Город Мирный» МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на землях лесного фонда, в кадастровом квартале 14:16:050101. Общая площадь для размещения линейного объекта «Обустройство Сьюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Технологический проезд к кустовой площадке №2» составляет 165111 кв.м.

Для размещения проектируемых сооружений проектом предусмотрен отвод земельных участков для постоянного и краткосрочного пользования.




Площадь земельных участков, отводимых в постоянное пользование, составляет 141691 кв.м.

Площадь земельных участков, отводимых в краткосрочное пользование, составляет 23420 кв.м.

Участки образованы несколькими способами:

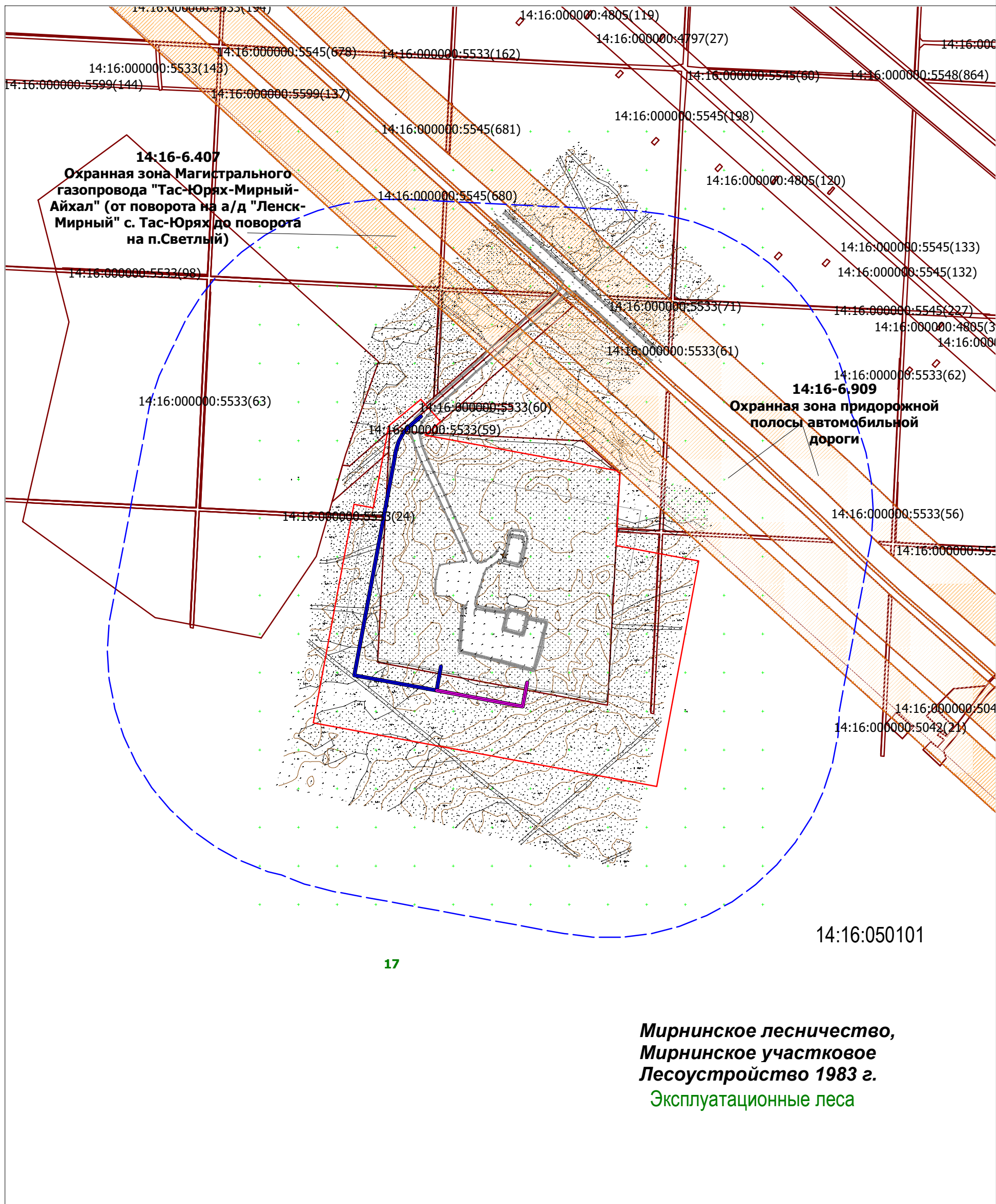
- 1) путем раздела земельных участков с сохранением исходного в измененных границах (образования части земельного участка);
- 2) из земель, находящихся в государственной собственности.

Границы земельных участков размещения объекта определены, исходя из условий минимальной площади занятия земель и оптимальной ширины строительной полосы, по.

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТ4.ПЗ										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Машакаева			02.2026		П	1	2
	Проверил		Воронцов			02.2026		ООО «РНГ Энерго»		
	ГИП		Воронцов			02.2026				

действующим нормам. Расположение проектируемых объектов обусловлено необходимостью обеспечить наименьшее воздействие на окружающую природную среду, использовать инфраструктуру существующих объектов и минимизировать потребность в земельных ресурсах при строительстве объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



14:16-6.407
Охранная зона Магистрального газопровода "Тас-Юрях-Мирный-Айхал" (от поворота на а/д "Ленск-Мирный" с. Тас-Юрях до поворота на п.Светлый)

14:16-6.909
Охранная зона придорожной полосы автомобильной дороги

14:16:050101

17

**Мирнинское лесничество,
 Мирнинское участковое
 Лесоустройство 1983 г.
 Эксплуатационные леса**

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- Условные обозначения:**
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 14:16:050101 номер кадастрового квартала
 - 14:16:050101:1015 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 17** номер лесного квартала
 - Технологический проезд к кустовой площадке №2 (заезд 1)
 - Технологический проезд к кустовой площадке №2 (заезд 2)
 - ориентировочные границы С33 кустовой площадки №2
 - охранная зона ВОЛС по ВЛ 10 кВ

Примечания:

1. Объекты культурного наследия и границы территорий объектов культурного наследия на территории проектирования отсутствуют.
2. Территории общего пользования в пределах проекта планировки территории отсутствуют.
3. Система координат: МСК-14, зона 2.

РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТ4.ГЧ1					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: Обустройство Сюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Технологический проезд к кустовой площадке №2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Машакаева		<i>ММ</i>	02.2026
Проверил		Воронцов		<i>ВВ</i>	02.2026
Том 4					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:5000				Листов	
				1	
ООО "РНГ Энерго"					
ГИП	Воронцов	<i>ВВ</i>		02.2026	

